

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Калужской области «Калужский базовый медицинский колледж»



**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор колледжа

С.Ю.ЛЕШАКОВ

2018 г. приказ № 229

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ ОБУЧАЮЩИХСЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ГАПОУ КО «КАЛУЖСКИЙ БАЗОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

Калуга, 2018 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке определения размера платы за проживание в студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Калужской области «Калужский базовый медицинский колледж» (далее Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Федеральным законом от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», Уставом ГАПОУ КО КБМК, Положением о студенческом общежитии ГАПОУ КО КБМК, Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации 20 марта 2014 г. № НТ-362/09.

1.2. Настоящее Положение определяет условия, размеры и порядок оплаты проживания в общежитии для обучающихся студентов в колледже.

## **2. Условия, размеры и порядок оплаты**

2.1. Оплата стоимости проживания в общежитии производится на основании договора найма жилого помещения, заключаемого между колледжем и обучающимся.

2.2. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», частью 6 статьи 39 Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ; локальными нормативными актами колледжа освобождаются от платы за **коммунальные услуги** следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

2.3. Плата за проживание в общежитии взимается за все время действия договора найма жилого помещения.

2.4. В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 15.07.2014 № ДЛ-208/09 при временном отсутствии обучающегося в период летних каникул, взимание платы с него за коммунальные услуги не допускаются.

Данные о фактическом проживании обучающихся в период летних каникул оформляются приказом директора колледжа на основании служебной записки ответственного должностного лица.

2.5. Стоимость проживания в общежитии колледжа рассчитывается на каждого проживающего в нем обучающегося.

2.6. Учет оплаты за проживание в общежитии ведет бухгалтерия колледжа.

2.7. Обучающиеся, проживающие в общежитии, оплачивают стоимость проживания не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, путем внесения денежных средств в кассу колледжа или перечислением на расчетный счет колледжа.

2.8. За несвоевременное и (или) не полное внесение платы за проживание в общежитии, проживающие в нем обучающиеся несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.9. При невнесении платы за общежитие в течение более чем шести месяцев договор найма жилого помещения в общежитии прекращается.

2.10. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития колледжа осуществляется за счет:

- субсидии на выполнение государственного задания;
- средств от приносящей доход деятельности.

2.11. Плата за проживание в общежитии включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

2.12. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$  - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$  - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$  - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.13. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется по ставкам платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений, утверждаемых органами государственной власти г. Калуги.

2.14. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется исходя из расчета шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.15. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается колледжем в зависимости от качества, благоустройства и планировки жилых помещений в общежитии.

2.16. В соответствии с частью 6 ст. 39 Федерального Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж вправе снизить размер платы

за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий, обучающихся с учетом мнения профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов и Совета обучающихся.

2.17. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии колледжа освобождаются (часть 5 статья 36 Федерального Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ):

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи (стипендии);
- студенты из числа граждан, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.18. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

2.19. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам потребления коммунальных услуг и тарифам, утвержденными органами государственной власти г. Калуги в соответствии с Правилами, установленными Правительством Российской Федерации.

2.20. На основании п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11. 2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» введены следующие коэффициенты:

$K_э = 0,9$  – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

$K_о = 0,5$  – коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по отоплению;

В отношении остальных видов коммунальных услуг – холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, принят коэффициент равный **1**.

2.21. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.22. Размер платы за проживание в общежитии колледжа может меняться в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

2.23. Согласно Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными 20 марта 2014 г. № НТ-362/09, при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся колледжа установлен **коэффициент 0.5**, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.24. Студенты, проживающие в общежитии и обучающиеся на договорной основе, оплачивают коммунальные услуги в полном объеме.

2.25. Колледж по согласованию со студенческим советом общежития вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем, и размер предоставления которых определяется в договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в общежитии.

2.26. Расчет размера платы за проживание в общежитии колледжа приведен в Приложении 1 к настоящему Положению.