

ГАПОУ КО «Калужский базовый медицинский колледж»

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого профкома

О.Н. Генералова

«02» октября 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ КО КБМК

С.Ю. Лешаков

2017 г.



## ПРАВИЛА внутреннего распорядка в студенческом общезитии ГАПОУ КО

**«Калужский базовый медицинский колледж»**

Основание:

- *Федеральный Закон Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.12 г. № 273-ФЗ;*
- *Типовое Положение о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ» от 10.07.2007 г.*
- *Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ 9ред. от 31.01.2016г.)*

г. Калуга  
2017г.

## **Общие положения.**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», Жилищным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, 9 ред. от 31.01.2016г, Типовым Положением «О студенческом общежитии образовательного учреждения и среднего профессионального образования РФ» от 10.07.2007 г. и определяют порядок пользования и содержания жилых и нежилых помещений общежития, а также порядок содержания прилегающей к зданию общежития территории
2. Жилые помещения в общежитии колледжа предоставляются лицам, обучающимся по очной форме обучения в порядке, установленном локальными нормативными актами колледжа. При наличии студентов, нуждающихся в жилых помещениях, не допускается использование не по назначению жилой площади общежития (в том числе ее сдачи в аренду и иные сделки). С каждым студентом, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.
3. Проживающие в общежитии студенты участвуют в осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение сохранности и улучшение использования как самого здания общежития, жилых комнат, так и находящегося в них имущества, в проведении работ по благоустройству, озеленению и содержанию прилегающих территорий, вносят предложения администрации колледжа по улучшению использования помещений общежития и обеспечения их сохранности.
4. Администрация колледжа обеспечивает надлежащее и целенаправленное использование помещений общежития, высокий уровень обслуживания проживающих в нем лиц, контролирует соблюдение проживающими правил пользования помещениями общежития и их содержания, а также прилегающей к общежитию территории.
5. Избираемый общим собранием проживающих в общежитии студентов Совет общежития оказывает содействие администрации колледжа в ее работе по обеспечению сохранности и надлежащему использованию помещений общежития, проведению мероприятий по благоустройству прилегающей территории, а также осуществляет студенческий контроль за соблюдением правил пользования помещениями общежития и прилегающей территорией.

### **I. Пользование жилыми помещениями.**

1. Заселение в общежитие и пользование жилыми и другими помещениями производится на основании:
  - 1) приказа директора колледжа и договора о найме жилого помещения;
  - 2) пропуска, выданного студенту.
2. Проживающие в общежитии имеют право:
  - Проживать в закрепленной комнате весь срок обучения при условии соблюдении Правил внутреннего распорядка, Положения о студенческом общежитии;
  - Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
  - Переселяться с согласия администрации в другую жилую комнату общежития;
  - Избирать студсовет общежития из числа проживающих студентов и быть избранным в его состав;
  - Участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих и других вопросов;
  - Проводить в комнату родителей, родственников, друзей только при наличии у них документов, удостоверяющих личность и при соблюдении пропускного режима.
3. Проживающие в общежитии обязаны:
  - Строго соблюдать Положение, договор найма жилого помещения, правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- Соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах и выносить мусор в специально оборудованные места;
- Своевременно, в установленном в колледже порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставленных по желанию проживающих;
- Соблюдать правила совместного проживания, не допускать выполнения в комнатах и других помещениях работ, других действий, приводящих к порче помещений, создающих повышенный шум, нарушающих нормальные условия проживания окружающих;
- Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией, руководством общежития с целью контроля соблюдения Положения, правил внутреннего распорядка, соблюдения проживающими регистрационного учета, проведения профилактических и других видов работ, в том числе по дезинфекции помещений;
- Бережно относиться и объектам благоустройства и зеленым насаждениям, не допускать загрязнения прилегающей к общежитию территории;
- Обеспечивать сохранность работы систем противопожарной защиты.
- В свободное от учебы время участвовать в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта своих комнат (совместно с родителями), генеральных уборок помещений общежития с соблюдением правил охраны труда;
- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения.

**Проживающим в общежитии запрещается:**

- Нахождение вне общежития после 23<sup>00</sup> часов, несовершеннолетним – после 22<sup>00</sup> часов.
- Оставлять родственников на ночь в общежитии без письменного разрешения заведующего общежитием и согласия всех проживающих в данной комнате;
- Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- Находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, распивать или хранить спиртные напитки, а также хранить, употреблять, распространять наркотические средства;
- Нецензурно выражаться;
- Хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;
- Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- Передавать пропуск или ключ от комнаты другим лицам;
- Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписание и т.д.;
- Курить в помещениях, на территории общежития; прилегающих территориях;
- Пользоваться в жилых комнатах электроплитками, электрочайниками, обогревателями;
- Пользование телевизорами, музыкальной аппаратурой допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- Содержать в комнате животных, птиц;

- Совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к проживающим, работникам общежития.
- Во избежание несчастных случаев в общежитии запрещается:
  - Сидеть на подоконниках, на перилах лестниц, высовываться из окон,
  - Выбрасывать что-либо из окон;
  - Вывешивать из окон пакеты, сумки.

### **III. Ответственность проживающих в общежитии**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение (дисциплинарный проступок) проживающими настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения.

3.2. Проживающие также несут дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ:

- за порчу, присвоение или хищение имущества в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
- за нарушение правил регистрационного учета в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;
- за несоблюдение правил противопожарного режима, охраны труда, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- за сохранность систем противопожарной защиты.

### **IV. Выселение проживающих из общежития**

4.1. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут досрочно по следующим основаниям:

- использование проживающим жилого помещения не по назначению;
- повреждение жилого помещения проживающим и (или) иными лицами, за действия которых он отвечает;
- систематическое нарушение проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одной комнате;
- невнесение проживающим платы за жилое помещение в течение 6 месяцев;
- отчисление обучающегося из колледжа по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и другими локальными актами колледжа;
- личное заявление проживающего;
- в случае выезда нанимателя в другое место жительства, о чем может свидетельствовать отсутствие проживающего в общежитии без уважительных причин и/или письменного предупреждения заведующего общежитием об отсутствии более месяца.

4.2. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора в установленном законом порядке.

4.3. При выселении из общежития проживающий обязан:

- освободить общежитие в трехдневный срок;
- сдать заведующему общежитием имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;
- внести плату за проживание на момент выселения;
- освободить комнату от личных вещей, сдать ее заведующему общежитием, пропуск и ключ от комнаты;
- сняться с регистрационного учета.

## 5. Плата за проживание в общежитии

5.1 Плата за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с Положением о порядке оплаты за проживание обучающихся в студенческом общежитии ГАПОУ КО «Калужский базовый медицинский колледж».

6. Администрация колледжа в соответствии с настоящими Правилами, нормами эксплуатации и ремонта здания общежития обязана:

- Систематически производить осмотр жилых комнат и мест общего пользования, проводить профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, а также осмотр объектов благоустройства прилегающей территории;
- Своевременно производить капитальный и текущий ремонт мест общего пользования, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и другого оборудования, находящегося в общежитии;
- Обеспечивать надлежащее содержание мест общего пользования;
- Своевременно производить подготовку общежития к эксплуатации в зимних условиях;
- Содержать прилегающую к общежитию территорию в чистоте и порядке, осуществлять систематический уход за зелеными насаждениями, оборудовать хозяйственную площадку для установки контейнеров для мусора;
- Укомплектовать общежитие обслуживающим персоналом, мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;
- Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по самообслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- Заключать с проживающими договоры о взаимной ответственности.

7. Руководитель общежития (заведующий) назначается приказом директора колледжа.

Руководитель общежития:

- Обеспечивает непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- На основании приказа директора решает вопросы вселения и выселения из общежития;
- Предоставляет проживающим необходимое оборудование и инвентарь;
- Информировывает администрацию колледжа о положении дел в общежитии;
- Обеспечивает охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- Обеспечивает чистоту и порядок в общежитии и на прилегающей территории, проводит инструктаж и принимает меры к соблюдению настоящих Правил, техники безопасности и правил пожарной безопасности, принимает меры к проведению генеральной уборки общежития и закрепленной территории;
- Вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- Вносит предложения директору колледжа о поощрении или применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- Рассматривает совместно с студсоветом общежития разногласия, возникающие между студентами и обслуживающим персоналом;
- Принимает меры к возмещению материального ущерба.

8 Заключительные положения:

8.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня введения его в действие приказом директора колледжа.

8.2. В данные Правила могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются приказом директора колледжа.